



TERMENI SI CONDITII DIN DATA DE 30-08-2018

**CREDITE PROPUSE PENTRU VIMERCATI EAST EUROPE SRL**

*Termenii prevăzuți în această oferta sunt orientativi și nu constituie o ofertă sau un angajament de orice natură de a ajunge la un acord sau de a garanta orice formă de finanțare sau facilități de credit și nu dă naștere unor obligații angajante din punct de vedere legal pentru Banca Comercială Română SA. Facilitățile vor fi acordate în funcție de rezultatul analizei interne a bancii, aprobarea comitetului de credite și depunerea unei documentații satisfăcătoare*

**Partea 1 - Parti Contractante**

<b>Societatea Mama:</b>	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
<b>Grup:</b>	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
<b>Imprumutat:</b>	<b>VIMERCATI EAST EUROPE SRL</b>
<b>Garant/Garanti:</b>	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
<b>Imprumutator:</b>	<b>Banca Comercială Romana S.A.</b>

**Partea a 2-a – Solutie de Finantare**

<b>Solutie de finantare:</b>	Plafon
<b>Destinatie:</b>	Destinatie generala pentru persoane juridice.
<b>Facilitate:</b>	Facilitate Revocabila
<b>Program finantare:</b> de	N/A
<b>Suma:</b>	4.000.000
<b>Moneda referinta:</b> de	EUR
<b>Produse:</b>	Suma poate fi utilizata sub forma unei facilitati Multiprodus ce poate fi utilizata ca: 1. Overdraft in limita a 100% din Suma; Nota: Imprumutatul poate utiliza separat oricare dintre produsele de mai sus sau orice combinatie a acestor produse in temeiul Facilitatii, cu conditia ca Suma maxima sa nu fie depasita, in baza unor instructiuni scrise.
<b>Moneda produselor:</b>	1. Overdraft: RON EUR
<b>Scadenta:</b>	12 luni de la data semnarii Contractului de Credit, pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarea scadenta: 1. Overdraft: 12 luni;
<b>Perioada de Utilizare:</b>	12 luni sub rezerva indeplinirii Conditiei Precedente descrise mai jos, dar nu mai mult de Data Scadentei.
<b>Natura Facilitatii:</b>	Revolving in timpul Perioadei de Utilizare
<b>Utilizare :</b>	Utilizari multiple efectuate in Perioada de Utilizare.
<b>Rambursare:</b>	Rambursare intr-o singura transa la Data Scadentei pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarele modalitati de rambursare: 1. Overdraft – Rambursare intr-o singura transa;

**Partea a 3-a – Costuri**

**Partea 3.1. – Dobanda**

<b>Rata Dobanzii:</b>	Rata dobanzii aplicabila creditelor acordate in baza Facilitatii, inclusiv creditelor acordate in urma transformarii scrisorilor / avalului in credit va fi dupa cum urmeaza:
-----------------------	---



BCR1000000E1U3G1/4

	<p>(a) ROBOR 3M plus Marja: 1% pe an, in legatura cu orice Credit in lei, stabilita in functie de valoarea comunicata de BNR sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>(b) EURIBOR 3M plus Marja: 1% pe an, in legatura cu orice Credit in euro, stabilita in functie de valoarea comunicata de Reuters sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, ROBOR/EURIBOR va fi considerat a fi zero.</p>
<b>Modul de calcul al Dobanzii:</b>	Dobanda pentru creditele acordate in cadrul Facilitatii se va calcula pentru fiecare credit, se va acumula zilnic si va fi calculata in functie de numarul efectiv de zile calendaristice, raportat la un an de 360 de zile.
<b>Data de plata a Dobanzii:</b>	Dobanda va fi achitata in prima zi lucratoare a fiecarei luni pentru luna anterioara
<b>Dobanda penalizatoare in functie de ratele de principal restante:</b>	Rata Dobanzii plus 3% pe an, calculata la valoarea creditului restant.

### **Partea 3.2. – Comisioane**

<b>Comisioane generale:</b>	<b>Comision de analiza:</b>	500 RON suma fixa, Comision unic, datorat la data indeplinirii Condițiilor Precedente.
	<b>Comision de acordare:</b>	0,150% din Valoarea Facilitatii Comision unic, calculat la Valoarea Facilitatii * 0,150%, platibil la data indeplinirii Condițiilor Precedente .
	<b>Comision de administrare:</b>	0% pe luna aplicabil creditelor acordate in baza Facilitatii, modalitatea de calcul fiind diferita in functie de produsul acordat Pentru overdraft: Este calculat lunar la valoarea creditului * numarul de zile in care creditul a fost activ in luna precedenta * 0% impartit la 30, platibil in prima zi calendaristica a lunii pentru luna precedenta
	<b>Comision de neutilizare:</b>	N/A
	<b>Comision de rambursare anticipata:</b>	2%, din valoarea rambursata anticipat a Facilitatii in cazul refinantarii la alte banci; Este calculat ca 2% * suma rambursata anticipat si este datorat la data rambursarii anticipate.
	<b>Comision pentru modificari si derogari:</b>	100 EUR, ce va fi achitat în moneda creditului sau echivalent RON la cursul de schimb BNR din data platii, suma fixa. Percept pentru fiecare act aditional la un contract incheiat cu Imprumutatorul sau pentru orice modificari sau aprobari, daca acestea sunt solicitate de Imprumutat si/sau Garant, fiind datorat la data scrisorii de derogare/data semnarii actului aditional.
	<b>Comisioane aferente tertilor:</b>	Imprumutatul va suporta urmatoarele costuri: Toate taxele, costurile, timbrele si cheltuielile in legatura cu: i)inscrjerea, modificarea sau renuntarea la orice garantie; ii)evaluarea proprietatii sau a oricarei parti a acesteia; iii) conservarea sau executarea oricareia dintre drepturile Imprumutatorului in temeiul oricarui dintre documentele de finantare. Sunt calculate conform specificatiilor tertilor si sunt percepute o singura data/periodic in functie de tipul comisionului si specificatiile tertilor.

### **Partea a 4-a – Alti Termeni**

<b>Garantiile tranzactiei:</b>	Cu titlu de garantie pentru indeplinirea tuturor obligatiilor de plata ale Imprumutatului in temeiul documentelor de finantare, Imprumutatul si/sau Garantii/Actionarii, dupa caz, vor constitui garantiile uzuale pentru tranzactiile de acest tip, cuprinzand urmatoarele, dar fara a se
--------------------------------	--



BCR1000000E1U3G2/4

	limita la acestea: <ul style="list-style-type: none"> <li>o ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale Imprumutatului;</li> <li>o ipoteca mobiliara asupra creantelor Imprumutatului provenite din relatia comerciala dintre Imprumutat si Vimercati Spa;</li> </ul>
<b>Obligatii financiare:</b>	N/A
<b>Obligatii nefinanciare specifice:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Obligatia de a nu distribui/plati dividende fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, mai mari de 75% din profitul anului financiar precedent, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Nicio datorie financiara fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Obligatia de a nu greva niciun activ al societatii, cu exceptia garantiilor constituite pentru garantarea unor obligatii calificate ca si datorie financiara permisa, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Obligatia de a nu instraina active pe durata unui an financiar fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, cu o valoare mai mare de 10% din totalul activelor fixe minus activele aduse in garantie prin Garantiile Tranzactiei, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> <li>o Inexistenta unor imprumuturi acordate catre sau in beneficiul oricarui tert, pe durata unui an financiar, fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> </ul>
<b>Conditii Precedente:</b>	Condițiile Precedente uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), inclusiv, dar fără a se limita la următoarele: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Constituirea, inscrierea si publicitatea garantiilor imobiliare, inclusiv a politelor de asigurare aferente, daca este cazul;</li> <li>o Dovada depunerii documentatiei de ipoteca imobiliara complete si corecte la Cartea Funciara (in forma fizica), in termen de maxim 10 zile de la data extrasului emis pentru autentificare si a dovezii de plata a taxei OCPI de catre Imprumutat, daca este cazul;</li> <li>o Documente constitutive si aprobari societare intr-o forma acceptabila pentru Imprumutator;</li> <li>o Plata comisioanelor;</li> </ul> Mentionam ca acceptarea garantiilor imobiliare va face obiectul unei opinii legale fara rezerve inainte de semnarea contractului de ipoteca.
<b>Conditii Subsecvente:</b>	Conditiiile Subsecvente uzuale pentru tranzactiile de aceasta natura, inclusiv, dar fara a se limita la, urmatoarele: (a) pentru societatile pe actiuni, dovada publicarii hotararii actionarilor in Monitorul Oficial al Romaniei, (b) dovada inscrierii garantiei imobiliare in cartea funciara, si (c) copia confirmarilor semnate de fiecare tert in legatura cu care este necesara o notificare de cesiune.
<b>Conditii specific Programelor de Finantare:</b>	N/A
<b>Prevederi generale:</b>	Documentele de finantare vor include clauzele uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), disponibile pe pagina de internet a BCR.
<b>Documentatie:</b>	Documente de finantare avand o forma si un continut acceptabile pentru Imprumutator. Conditiiile Generale de Creditare sunt disponibile pe pagina de internet a BCR, la sectiunea pentru persoane juridice.
<b>Lege aplicabila:</b>	Legislatia romana; instantele competente din Bucuresti, Romania.
<b>Conditiiile pietei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista de Termeni si Conditii sunt conditionate de inexistenta unor modificari negative semnificative (a) ale activitatii comerciale sau situatiei



BCR1000000E1U3G3/4

	financiare a Grupului si a oricarui dintre Debitori, sau (b) a pietei creditelor la nivel international sau a oricarei pieti relevante a creditelor de la nivel intern, pana la momentul semnarii contractului.
<b>Risc valutar:</b>	Imprumutatul confirma ca, prin contractarea unui credit intr-o moneda straina, isi asuma riscul unei posibile depreciere a monedei nationale RON. Nivelul deprecierei efective nu poate fi anticipat.
<b>Confidentialitate:</b>	Lista de Termeni si Conditii si continutul acesteia vor fi utilizate exclusiv de catre Imprumutat si nu vor fi dezvaluite de Imprumutat si alti Debitori niciunei alte persoane in afara consultantilor lor legali si financiari, in scopul tranzactiei propuse, cu exceptia cazului in care este obtinut acordul prealabil scris al Imprumutatorului.
<b>Data valabilitatii ofertei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista pot fi acceptate de Imprumutat pana la ora 17:00, ora Bucurestiului, la data de 30-08-2018, nemaifiind valabile dupa acest moment.

Nume: Vasile Magirescu

Functie: Director executiv corporate

Semnatura:

In numele si pe seama

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**  
Centrul de afaceri corporate Bacau

Nume: Ema Stan

Functie: Manager relatii corporate senior

Semnatura:

Prin semnarea prezentei Oferte, Imprumutatul este de acord ca Imprumutatorul sa dezvaluie si sa puna la dispozitie (si se va considera ca are un interes legitim sa puna la dispozitie sau sa dezvaluie) orice informatii si orice documente referitoare la Imprumutat/ Garant si prezenta Oferta, catre oricare dintre afiliatii Imprumutatorului, inclusiv, dar fara a se limita la, Erste Group Bank AG (inclusiv orice angajati, reprezentanti, auditori sau consultanti profesionali ai acestora).

Prin prezenta agreeam si confirmam toti termenii si toate conditiile prezentate in aceasta Lista de Termeni si Conditii.

**VIMERCATI EAST EUROPE SRL**

Nume: Huma Constantin

Functie: Administrator

Semnatura:



BCR1000000E1U3G4/4



# TERMENI SI CONDITII DIN DATA DE 07-10-2019

## CREDITE APROBATE PENTRU VIMERCATI EAST EUROPE SRL

Acesti Termeni si Conditii nu includ toti termenii esentiali pentru semnarea Contractului de Credit, inclusiv a altor Documente de Finantare si nu includ toti termenii si toate clauzele aplicabile in mod uzual conform standardelor noastre de risc si reglementarilor bancii. Incheierea Contractului de Credit, inclusiv a altor Documente de Finantare, precum si utilizarea creditului sunt, printre altele, conditionate de (i) negocierea si acceptarea documentatiei de credit intr-o forma si continut satisfacatoare pentru Imprumutator, (ii) indeplinirea Conditiiilor Precedente, (iii) sa nu existe niciun Efect Negativ Semnificativ asupra activitatii comerciale a Imprumutatului, asupra activelor, situatiei financiare a acestuia sau privind pietele financiare, ce ar interveni intre data prezentului document si data asumarii oricarui angajament de catre Imprumutator.

### Partea 1 - Parti Contractante

Societatea Mama:	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
Grup:	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
Imprumutat:	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
Garant/Garanti:	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
Imprumutator:	Banca Comerciala Romana S.A.

### Partea a 2-a – Solutie de Finantare

Solutie de finantare:	Plafon
Destinatie:	Destinatie generala pentru persoane juridice.
Facilitate:	Facilitate Revocabila
Program de finantare:	N/A
Suma:	4.000.000
Moneda de referinta:	EUR
Produce:	Suma poate fi utilizata sub forma unei facilitati Multiproducs ce poate fi utilizata ca: 1. Overdraft in limita a 100% din Suma; Nota: Imprumutatul poate utiliza separat oricare dintre produsele de mai sus sau orice combinatie a acestor produse in temeiul Facilitatii, cu conditia ca Suma maxima sa nu fie depasita, in baza unor instructiuni scrise.
Moneda produselor:	1. Overdraft: RON EUR
Scadenta:	12 luni de la data semnarii Contractului de Credit, pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarea scadenta: 1. Overdraft: 12 luni;
Perioada de Utilizare:	12 luni sub rezerva indeplinirii Conditiiilor Precedente descrise mai jos, dar nu mai mult de Data Scadentei.
Natura Facilitatii:	Revolving in timpul Perioadei de Utilizare
Utilizare :	Utilizari multiple efectuate in Perioada de Utilizare.
Rambursare:	Rambursare intr-o singura transa la Data Scadentei pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarele modalitati de rambursare: 1. Overdraft – Rambursare intr-o singura transa;



BCR1000000J3BBQ1/4

### **Partea a 3-a – Costuri**

#### **Partea 3.1. – Dobanda**

<b>Rata Dobanzii:</b>	<p>Rata dobanzii aplicabila creditelor acordate in baza Facilitatii, inclusiv creditelor acordate in urma transformarii scrisorilor / avalului in credit va fi dupa cum urmeaza:</p> <p>(a) ROBOR 3M plus Marja: 1% pe an, in legatura cu orice Credit in lei, stabilita in functie de valoarea comunicata de BNR sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>(b) EURIBOR 3M plus Marja: 1% pe an, in legatura cu orice Credit in euro, stabilita in functie de valoarea comunicata de Reuters sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, ROBOR/EURIBOR va fi considerat a fi zero.</p>
<b>Modul de calcul al Dobanzii:</b>	Dobanda pentru creditele acordate in cadrul Facilitatii se va calcula pentru fiecare credit, se va acumula zilnic si va fi calculata in functie de numarul efectiv de zile calendaristice, raportat la un an de 360 de zile.
<b>Data de plata a Dobanzii:</b>	Dobanda va fi achitata in prima zi lucratoare a fiecarei luni pentru luna anterioara
<b>Dobanda penalizatoare in functie de ratele de principal restante:</b>	Rata Dobanzii plus 3% pe an, calculata la valoarea creditului restant.

#### **Partea 3.2. – Comisioane**

<b>Comisioane generale:</b>	<b>Comision de analiza:</b>	500 RON suma fixa, Comision unic, datorat la data indeplinirii Conditiei Precedente.
	<b>Comision de acordare:</b>	0,150% din Valoarea Facilitatii Comision unic, calculat la Valoarea Facilitatii * 0,150%, platibil la data indeplinirii Conditiei Precedente .
	<b>Comision de administrare:</b>	0% pe luna aplicabil creditelor acordate in baza Facilitatii, modalitatea de calcul fiind diferita in functie de produsul acordat Pentru overdraft: Este calculat lunar la valoarea creditului * numarul de zile in care creditul a fost activ in luna precedenta * 0% impartit la 30, platibil in prima zi calendaristica a lunii pentru luna precedenta
	<b>Comision de neutilizare:</b>	N/A
	<b>Comision de rambursare anticipata:</b>	2%, din valoarea rambursata anticipat a Facilitatii in cazul refinantarii la alte banci; Este calculat ca 2% * suma rambursata anticipat si este datorat la data rambursarii anticipate.
	<b>Comision pentru modificari si derogari:</b>	100 EUR, ce va fi achitat în moneda creditului sau echivalent RON la cursul de schimb BNR din data platii, suma fixa. Percept pentru fiecare act aditional la un contract incheiat cu Imprumutatorul sau pentru orice modificari sau aprobari, daca acestea sunt solicitate de Imprumutat si/sau Garant, fiind datorat la data scrisorii de derogare/data semnarii actului aditional.
	<b>Comisioane aferente tertilor:</b>	Imprumutatul va suporta urmatoarele costuri: Toate taxele, costurile, timbrele si cheltuielile in legatura cu: i)inscrierea, modificarea sau renuntarea la orice garantie; ii)evaluarea proprietatii sau a oricarei parti a acesteia; iii) conservarea sau executarea oricareia dintre drepturile Imprumutatorului in temeiul oricarui dintre documentele de finantare. Sunt calculate conform specificatiilor tertilor si sunt percepute o singura data/periodic in functie de tipul comisionului si specificatiile tertilor.



BCR1000000J3BBQ2/4

#### **Partea a 4-a – Alti Termeni**

<b>Garantiile tranzactiei:</b>	<p>Cu titlu de garantie pentru indeplinirea tuturor obligatiilor de plata ale Imprumutatului in temeiul documentelor de finantare, Imprumutatul si/sau Garantii/Actionarii, dupa caz, vor constitui garantiile uzuale pentru tranzactiile de acest tip, cuprinzand urmatoarele, dar fara a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale Imprumutatului;</li> <li>○ ipoteca mobiliara asupra creantelor Imprumutatului provenite din relatia comerciala dintre Imprumutat si Vimercati Spa;</li> </ul>
<b>Obligatii financiare:</b>	<p><b>Grad de indatorare</b> - Raportul dintre Datoria Financiara Neta si EBITDA in perioada relevanta nu va fi in niciun moment mai mare de 3x, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</p> <p>-Leverage Ratio se va calcula ca Financial Debt/ EBITDA</p>
<b>Obligatii nefinanciare specifice:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obligatia de a nu distribui/plati dividende fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, mai mari de 75% din profitul anului financiar precedent, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>○ Nicio datorie financiara fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului pana la valoarea maxima a Ratei de Indatorare, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>○ Obligatia de a nu greva niciun activ al societatii, cu exceptia garantiilor constituite pentru garantarea unor obligatii calificate ca si datorie financiara permisa, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>○ Obligatia de a nu instraina active pe durata unui an financiar fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, cu o valoare mai mare de 10% din totalul activelor fixe minus activele aduse in garantie prin Garantiile Tranzactiei, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> <li>○ Inexistenta unor imprumuturi acordate catre sau in beneficiul oricarui tert, pe durata unui an financiar, fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> </ul>
<b>Conditii Precedente:</b>	<p>Condițiile Precedente uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), inclusiv, dar fără a se limita la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Constituirea, inscrierea si publicitatea garantiilor imobiliare, inclusiv a politelor de asigurare aferente, daca este cazul;</li> <li>○ Dovada depunerii documentatiei de ipoteca imobiliara complete si corecte la Cartea Funciara (in forma fizica), in termen de maxim 10 zile de la data extrasului emis pentru autentificare si a dovezii de plata a taxei OCPI de catre Imprumutat, daca este cazul;</li> <li>○ Documente constitutive si aprobari societare intr-o forma acceptabila pentru Imprumutator;</li> <li>○ Plata comisioanelor;</li> </ul> <p>Mentionam ca acceptarea garantiilor imobiliare va face obiectul unei opinii legale fara rezerve inainte de semnarea contractului de ipoteca.</p>
<b>Conditii Subsecvente:</b>	<p>Conditiiile Subsecvente uzuale pentru tranzactiile de aceasta natura, inclusiv, dar fara a se limita la, urmatoarele: (a) pentru societatile pe actiuni, dovada publicarii hotararii actionarilor in Monitorul Oficial al Romaniei, (b) dovada inscrierii garantiei imobiliare in cartea funciara, si (c) copia confirmarilor semnate de fiecare tert in legatura cu care este necesara o notificare de cesiune.</p>
<b>Conditii specific Programelor de Finantare:</b>	N/A
<b>Prevederi generale:</b>	<p>Documentele de finantare vor include clauzele uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), disponibile pe pagina de internet a</p>



BCR1000000J3BBQ3/4



	BCR.
<b>Documentatie:</b>	Documente de finantare avand o forma si un continut acceptabile pentru Imprumutator. Conditile Generale de Creditare sunt disponibile pe pagina de internet a BCR, la sectiunea pentru persoane juridice.
<b>Lege aplicabila:</b>	Legislatia romana; instantele competente din Bucuresti, Romania.
<b>Conditile pietei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista de Termeni si Conditii sunt conditionate de inexistenta unor modificari negative semnificative (a) ale activitatii comerciale sau situatiei financiare a Grupului si a oricaruia dintre Debitori, sau (b) a pietei creditelor la nivel international sau a oricarei pieti relevante a creditelor de la nivel intern, pana la momentul semnarii contractului.
<b>Risc valutar:</b>	Imprumutatul confirma ca, prin contractarea unui credit intr-o moneda straina, isi asuma riscul unei posibile deprecieri a monedei nationale RON. Nivelul deprecierii efective nu poate fi anticipat.
<b>Confidentialitate:</b>	Lista de Termeni si Conditii si continutul acesteia vor fi utilizate exclusiv de catre Imprumutat si nu vor fi dezvaluite de Imprumutat si alti Debitori niciunei alte persoane in afara consultantilor lor legali si financiari, in scopul tranzactiei propuse, cu exceptia cazului in care este obtinut acordul prealabil scris al Imprumutatorului.
<b>Data valabilitatii ofertei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista pot fi acceptate de Imprumutat pana la ora 17:00, ora Bucurestiului, la data de 19-09-2019, nemaifiind valabile dupa acest moment.

Nume: Vasile Magirescu  
Functie: Director executiv corporate  
Semnatura:

Nume: Ema Stan  
Functie: Manager relatii corporate senior  
Semnatura:

In numele si pe seama  
**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**  
**Centrul de afaceri corporate Bacau**

Prin semnarea prezentei Oferte, Imprumutatul este de acord ca Imprumutatorul sa dezvaluie si sa puna la dispozitie (si se va considera ca are un interes legitim sa puna la dispozitie sau sa dezvaluie) orice informatii si orice documente referitoare la Imprumutat/ Garant si prezenta Oferta, catre oricare dintre afiliatii Imprumutatorului, inclusiv, dar fara a se limita la, Erste Group Bank AG (inclusiv orice angajati, reprezentanti, auditori sau consultanti profesionali ai acestora).

Prin prezenta agreeam si confirmam toti termenii si toate conditiile prezentate in aceasta Lista de Termeni si Conditii.

**VIMERCATI EAST EUROPE SRL**  
Nume: Huma Constantin  
Functie: Administrator  
Semnatura:



BCR1000000J3BBQ4/4





TERMENI SI CONDITII DIN DATA DE 24-09-2021

**CREDITE APROBATE PENTRU VIMERCATI EAST EUROPE SRL**

*Acesti Termeni si Conditii nu includ toti termenii esentiali pentru semnarea Contractului de Credit, inclusiv a altor Documente de Finantare si nu includ toti termenii si toate clauzele aplicabile in mod uzual conform standardelor noastre de risc si reglementarilor bancii. Incheierea Contractului de Credit, inclusiv a altor Documente de Finantare, precum si utilizarea creditului sunt, printre altele, conditionate de (i) negocierea si acceptarea documentatiei de credit intr-o forma si continut satisfacatoare pentru Imprumutator, (ii) indeplinirea Conditiiilor Precedente, (iii) sa nu existe niciun Efect Negativ Semnificativ asupra activitatii comerciale a Imprumutatului, asupra activelor, situatiei financiare a acestuia sau privind pietele financiare, ce ar interveni intre data prezentului document si data asumarii oricarui angajament de catre Imprumutator.*

**Partea 1 - Parti Contractante**

Societatea Mama:	
Grup:	
Imprumutat:	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
Garant/Garanti:	
Imprumutator:	Banca Comerciala Romana S.A.

**Partea a 2-a – Solutie de Finantare**

Solutie de finantare:	Plafon
Destinatie:	Destinatie generala pentru persoane juridice.
Facilitate:	Facilitate Revocabila
Program de finantare:	N/A
Suma:	4.000.000
Moneda de referinta:	EUR
Produse:	Suma poate fi utilizata sub forma unei facilitati Multiprodus ce poate fi utilizata ca: 1. Overdraft in limita a 100% din Suma; Nota: Imprumutatul poate utiliza separat oricare dintre produsele de mai sus sau orice combinatie a acestor produse in temeiul Facilitatii, cu conditia ca Suma maxima sa nu fie depasita, in baza unor instructiuni scrise.
Moneda produselor:	1. Overdraft: RON EUR
Scadenta:	12 luni de la data semnarii Contractului de Credit, pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarea scadenta: 1. Overdraft: 12 luni;
Perioada de Utilizare:	12 luni sub rezerva indeplinirii Conditiiilor Precedente descrise mai jos, dar nu mai mult de Data Scadentei.
Natura Facilitatii:	Revolving in timpul Perioadei de Utilizare
Utilizare :	Utilizari multiple efectuate in Perioada de Utilizare.
Rambursare:	Rambursare intr-o singura transa la Data Scadentei pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarele modalitati de rambursare: 1. Overdraft – Rambursare intr-o singura transa;



BCR1400000PQP461/4

### **Partea a 3-a – Costuri**

#### **Partea 3.1. – Dobanda**

<b>Rata Dobanzii:</b>	<p>Rata dobanzii aplicabila creditelor acordate in baza Facilitatii, inclusiv creditelor acordate in urma transformarii scrisorilor / avalului in credit va fi dupa cum urmeaza:</p> <p>(a) ROBOR 3M plus Marja: 1% pe an, in legatura cu orice Credit in lei, stabilita in functie de valoarea comunicata de BNR sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>(b) EURIBOR 3M plus Marja: 1% pe an, in legatura cu orice Credit in euro, stabilita in functie de valoarea comunicata de Reuters sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, ROBOR/EURIBOR va fi considerat a fi zero.</p>
<b>Modul de calcul al Dobanzii:</b>	Dobanda pentru creditele acordate in cadrul Facilitatii se va calcula pentru fiecare credit, se va acumula zilnic si va fi calculata in functie de numarul efectiv de zile calendaristice, raportat la un an de 360 de zile.
<b>Data de plata a Dobanzii:</b>	Dobanda va fi achitata in prima zi lucratoare a fiecarei luni pentru luna anterioara
<b>Dobanda penalizatoare in functie de ratele de principal restante:</b>	Rata Dobanzii plus 3% pe an, calculata la valoarea creditului restant.

#### **Partea 3.2. – Comisioane**

<b>Comisioane generale:</b>	<b>Comision de analiza:</b>	500 RON suma fixa, Comision unic, datorat la data indeplinirii Conditiei Precedente.
	<b>Comision de acordare:</b>	0,150% din Valoarea Facilitatii Comision unic, calculat la Valoarea Facilitatii * 0,150%, platibil la data indeplinirii Conditiei Precedente .
	<b>Comision de administrare:</b>	0% pe luna aplicabil creditelor acordate in baza Facilitatii, modalitatea de calcul fiind diferita in functie de produsul acordat Pentru overdraft: Este calculat lunar la valoarea creditului * numarul de zile in care creditul a fost activ in luna precedenta * 0% impartit la 30, platibil in prima zi calendaristica a lunii pentru luna precedenta
	<b>Comision de neutilizare:</b>	N/A
	<b>Comision de rambursare anticipata:</b>	2%, din valoarea rambursata anticipat a Facilitatii in cazul refinantarii la alte banci; Este calculat ca 2% * suma rambursata anticipat si este datorat la data rambursarii anticipate.
	<b>Comision pentru modificari si derogari:</b>	100 EUR, ce va fi achitat in moneda creditului sau echivalent RON la cursul de schimb BNR din data platii, suma fixa. Perceptut pentru fiecare act aditional la un contract incheiat cu Imprumutatorul sau pentru orice modificari sau aprobari, daca acestea sunt solicitate de Imprumutat si/sau Garant, fiind datorat la data scrisorii de derogare/data semnarii actului aditional.
	<b>Comisioane aferente tertilor:</b>	Imprumutatul va suporta urmatoarele costuri: Toate taxele, costurile, timbrele si cheltuielile in legatura cu: i)inscrierea, modificarea sau renuntarea la orice garantie; ii)evaluarea proprietatii sau a oricarei parti a acesteia; iii) conservarea sau executarea oricareia dintre drepturile Imprumutatorului in temeiul oricarui dintre documentele de finantare. Sunt calculate conform specificatiilor tertilor si sunt percepute o singura data/periodic in functie de tipul comisionului si specificatiile tertilor.



BCR1400000PQP462/4

#### **Partea a 4-a – Alti Termeni**

<b>Garantiile tranzactiei:</b>	<p>Cu titlu de garantie pentru indeplinirea tuturor obligatiilor de plata ale Imprumutatului in temeiul documentelor de finantare, Imprumutatul si/sau Garantii/Actionarii, dupa caz, vor constitui garantiile uzuale pentru tranzactiile de acest tip, cuprinzand urmatoarele, dar fara a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale Imprumutatului;</li> <li>○ ipoteca mobiliara asupra creantelor Imprumutatului provenite din relatia comerciala dintre Imprumutat si Vimercati Spa;</li> </ul>
<b>Obligatii financiare:</b>	<b>Grad de indatorare</b> - Raportul dintre Datoria Financiara Neta si EBITDA in perioada relevanta nu va fi in niciun moment mai mare de 3x, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.
<b>Obligatii nefinanciare specifice:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obligatia de a nu distribui/plati dividende fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, mai mari de 75% din profitul anului financiar precedent, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>○ Nicio datorie financiara fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului pana la valoarea maxima a Ratei de Indatorare, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>○ Obligatia de a nu greva niciun activ al societatii, cu exceptia garantiilor constituite pentru garantarea unor obligatii calificate ca si datorie financiara permisa, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>○ Obligatia de a nu instraina active pe durata unui an financiar fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, cu o valoare mai mare de 10% din totalul activelor fixe minus activele aduse in garantie prin Garantiile Tranzactiei, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> <li>○ Inexistenta unor imprumuturi acordate catre sau in beneficiul oricarui tert, pe durata unui an financiar, fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> </ul>
<b>Conditii Precedente:</b>	<p>Condițiile Precedente uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), inclusiv, dar fără a se limita la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Constituirea, inscrierea si publicitatea garantiilor imobiliare, inclusiv a politelor de asigurare aferente, daca este cazul;</li> <li>○ Dovada depunerii documentatiei de ipoteca imobiliara complete si corecte la Cartea Funciara (in forma fizica), in termen de maxim 10 zile de la data extrasului emis pentru autentificare si a dovezii de plata a taxei OCPI de catre Imprumutat, daca este cazul;</li> <li>○ Documente constitutive si aprobari societare intr-o forma acceptabila pentru Imprumutator;</li> <li>○ Plata comisioanelor;</li> </ul> <p>Mentionam ca acceptarea garantiilor imobiliare va face obiectul unei opinii legale fara rezerve inainte de semnarea contractului de ipoteca.</p>
<b>Conditii Subsecvente:</b>	Condițiile Subsecvente uzuale pentru tranzactiile de aceasta natura, inclusiv, dar fara a se limita la, urmatoarele: (a) pentru societatile pe actiuni, dovada publicarii hotararii actionarilor in Monitorul Oficial al Romaniei, (b) dovada inscrierii garantiei imobiliare in cartea funciara, si (c) copia confirmarilor semnate de fiecare tert in legatura cu care este necesara o notificare de cesiune.
<b>Conditii specific Programelor de Finantare:</b>	N/A
<b>Prevederi generale:</b>	Documentele de finantare vor include clauzele uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), disponibile pe pagina de internet a



BCR1400000PQP463/4



	BCR.
<b>Documentatie:</b>	Documente de finantare avand o forma si un continut acceptabile pentru Imprumutator. Conditile Generale de Creditare sunt disponibile pe pagina de internet a BCR, la sectiunea pentru persoane juridice.
<b>Lege aplicabila:</b>	Legislatia romana; instantele competente din Bucuresti, Romania.
<b>Conditile pietei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista de Termeni si Conditii sunt conditionate de inexistenta unor modificari negative semnificative (a) ale activitatii comerciale sau situatiei financiare a Grupului si a oricaruia dintre Debitori, sau (b) a pietei creditelor la nivel international sau a oricarei pieti relevante a creditelor de la nivel intern, pana la momentul semnarii contractului.
<b>Risc valutar:</b>	Imprumutatul confirma ca, prin contractarea unui credit intr-o moneda straina, isi asuma riscul unei posibile deprecieri a monedei nationale RON. Nivelul deprecierii efective nu poate fi anticipat.
<b>Confidentialitate:</b>	Lista de Termeni si Conditii si continutul acesteia vor fi utilizate exclusiv de catre Imprumutat si nu vor fi dezvaluite de Imprumutat si alti Debitori niciunei alte persoane in afara consultantilor lor legali si financiari, in scopul tranzactiei propuse, cu exceptia cazului in care este obtinut acordul prealabil scris al Imprumutatorului.
<b>Data valabilitatii ofertei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista pot fi acceptate de Imprumutat pana la ora 17:00, ora Bucurestiului, la data de 17-08-2021, nemaifiind valabile dupa acest moment.

Nume: Vasile Magirescu  
Functie: Director executiv  
Semnatura:

Nume: Ema Stan  
Functie: Manager relatii corporate  
Semnatura:

In numele si pe seama  
**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**  
**CC Bacau**

Prin semnarea prezentei Oferte, Imprumutatul este de acord ca Imprumutatorul sa dezvaluie si sa puna la dispozitie (si se va considera ca are un interes legitim sa puna la dispozitie sau sa dezvaluie) orice informatii si orice documente referitoare la Imprumutat/ Garant si prezenta Oferta, catre oricare dintre afiliatii Imprumutatorului, inclusiv, dar fara a se limita la, Erste Group Bank AG (inclusiv orice angajati, reprezentanti, auditori sau consultanti profesionali ai acestora).

Prin prezenta agreeam si confirmam toti termenii si toate conditiile prezentate in aceasta Lista de Termeni si Conditii.

**VIMERCATI EAST EUROPE SRL**  
Nume: Huma Constantin  
Functie: Administrator  
Semnatura:



BCR1400000PQP464/4



TERMENI SI CONDITII DIN DATA DE 07-09-2023

**CREDITE PROPUSE PENTRU VIMERCATI EAST EUROPE SRL**

Termenii prevăzuți în această oferta sunt orientativi și nu constituie o ofertă sau un angajament de orice natură de a ajunge la un acord sau de a garanta orice formă de finanțare sau facilități de credit și nu dă naștere unor obligații angajante din punct de vedere legal pentru Banca Comercială Română SA. Facilitățile vor fi acordate în funcție de rezultatul analizei interne a bancii, aprobarea comitetului de credite și depunerea unei documentații satisfăcătoare

**Partea 1 - Parti Contractante**

Societatea Mama:	
Grup:	
Imprumutat:	VIMERCATI EAST EUROPE SRL
Garant/Garanti:	
Imprumutator:	Banca Comerciala Romana S.A.

**Partea a 2-a – Solutie de Finantare**

Solutie finantare:	de	Plafon
Destinatie:		Destinatie generala pentru persoane juridice.
Facilitate:		Facilitate Revocabila
Program finantare:	de	N/A
Suma:		4.000.000
Moneda referinta:	de	EUR
Produce:		Suma poate fi utilizata sub forma unei facilitati Multiprodus ce poate fi utilizata ca: 1. Overdraft in limita a 100% din Suma; Nota: Imprumutatul poate utiliza separat oricare dintre produsele de mai sus sau orice combinatie a acestor produse in temeiul Facilitatii, cu conditia ca Suma maxima sa nu fie depasita, in baza unor instructiuni scrise.
Moneda produselor:		1. Overdraft: RON EUR
Scadenta:		12 luni de la data semnarii Contractului de Credit, pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarea scadenta: 1. Overdraft: 12 luni;
Perioada Utilizare:	de	12 luni sub rezerva indeplinirii Conditiiilor Precedente descrise mai jos, dar nu mai mult de Data Scadentei.
Natura Facilitatii:		Revolving in timpul Perioadei de Utilizare
Utilizare :		Utilizari multiple efectuate in Perioada de Utilizare.
Rambursare:		Rambursare intr-o singura transa la Data Scadentei pentru Suma Facilitatii. In cadrul Scadentei Facilitatii, fiecare produs va avea urmatoarele modalitati de rambursare: 1. Overdraft – Rambursare intr-o singura transa;

**Partea a 3-a – Costuri**

**Partea 3.1. – Dobanda**

Rata Dobanzii:	Rata dobanzii aplicabila creditelor acordate in baza Facilitatii, inclusiv creditelor acordate in
----------------	---



BCR1100000UNMIW1/4

1,35

	<p>urma transformarii scrisorilor / avalului in credit va fi dupa cum urmeaza:</p> <p>(a) ROBOR 3M plus Marja: <del>1%</del> pe an, in legatura cu orice Credit in lei, stabilita in functie de valoarea comunicata de BNR sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>(b) EURIBOR 3M plus Marja: 1,350% pe an, in legatura cu orice Credit in euro, stabilita in functie de valoarea comunicata de Reuters sau, daca aceasta nu este disponibila, in baza ratelor comunicate de Bancile de Referinta agreeate.</p> <p>In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, ROBOR/EURIBOR va fi considerat a fi zero.</p>
<b>Modul de calcul al Dobanzii:</b>	Dobanda pentru creditele acordate in cadrul Facilitatii se va calcula pentru fiecare credit, se va acumula zilnic si va fi calculata in functie de numarul efectiv de zile calendaristice, raportat la un an de 360 de zile.
<b>Data de plata a Dobanzii:</b>	Pentru creditele in RON si EUR, dobanda va fi achitata in prima zi lucratoare a fiecarei luni pentru luna anterioara. Pentru creditele in USD, dobanda va fi achitata in prima zi lucratoare a fiecarei luni pentru luna calendaristica anterioara
<b>Dobanda penalizatoare in functie de ratele de principal restante:</b>	Rata Dobanzii plus 3% pe an, calculata la valoarea creditului restant.
<b>Dobanda curenta majorata pentru neindeplinirea rulaului:</b>	Rata Dobanzii plus 1% pe an.

### Partea 3.2. – Comisioane

<b>Comisioane generale:</b>	<b>Comision de analiza:</b>	500 RON suma fixa, Comision unic, datorat la data indeplinirii Conditiei Precedente.
	<b>Comision de acordare:</b>	0,200% din Valoarea Facilitatii Comision unic, calculat la Valoarea Facilitatii * 0,200%, platibil la data indeplinirii Conditiei Precedente .
	<b>Comision de administrare:</b>	0% pe luna aplicabil creditelor acordate in baza Facilitatii, modalitatea de calcul fiind diferita in functie de produsul acordat Pentru overdraft: Este calculat lunar la valoarea creditului * numarul de zile in care creditul a fost activ in luna precedenta * 0% impartit la 30, platibil in prima zi calendaristica a lunii pentru luna precedenta
	<b>Comision de neutilizare:</b>	N/A
	<b>Comision de rambursare anticipata:</b>	2%, din valoarea rambursata anticipat a Facilitatii in cazul refinantarii la alte banci; Este calculat ca 2% * suma rambursata anticipat si este datorat la data rambursarii anticipate.
	<b>Comision pentru modificari si derogari:</b>	100 EUR, ce va fi achitat in moneda creditului sau echivalent RON la cursul de schimb BNR din data platii, suma fixa. Percept pentru fiecare act aditional la un contract incheiat cu Imprumutatorul sau pentru orice modificari sau aprobari, daca acestea sunt solicitate de Imprumutat si/sau Garant, fiind datorat la data scrisorii de derogare/data semnarii actului aditional.
	<b>Comisioane aferente tertilor:</b>	Imprumutatul va suporta urmatoarele costuri: Toate taxele, costurile, timbrele si cheltuielile in legatura cu: i)inscrierea, modificarea sau renuntarea la orice garantie; ii)evaluarea proprietatii sau a oricarei parti a acesteia; iii) conservarea sau executarea oricareia dintre drepturile Imprumutatorului in temeiul oricarui dintre documentele de finantare. Sunt calculate conform specificatiilor tertilor si sunt percepute o singura data/periodic in functie de



BCR1100000UNMIW2/4



		tipul comisionului si specificatiile tertilor.
--	--	--

#### Partea a 4-a – Alti Termeni

<b>Garantiile tranzactiei:</b>	<p>Cu titlu de garantie pentru indeplinirea tuturor obligatiilor de plata ale Imprumutatului in temeiul documentelor de finantare, Imprumutatul si/sau Garantii/Actionarii, dupa caz, vor constitui garantiile uzuale pentru tranzactiile de acest tip, cuprinzand urmatoarele, dar fara a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o ipoteka mobiliara asupra conturilor bancare ale Imprumutatului;</li> <li>o relatia comerciala dintre Imprumutat si Vimercati Spa;</li> </ul>
<b>Obligatii financiare:</b>	<b>Grad de indatorare</b> - Raportul dintre Datoria Financiara Neta si EBITDA in perioada relevanta nu va fi in niciun moment mai mare de 3x, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.
<b>Obligatii nefinanciare specifice:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Obligatia de a nu distribui/plati dividende fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, mai mari de 75% din profitul anului financiar precedent, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Nicio datorie financiara fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului pana la valoarea maxima a Ratei de Indatorare, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Obligatia de a nu greva niciun activ al societatii, cu exceptia garantiilor constituite pentru garantarea unor obligatii calificate ca si datorie financiara permisa, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Obligatia de a nu instraina active pe durata unui an financiar fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, cu o valoare mai mare de 10% din totalul activelor fixe minus activele aduse in garantie prin Garantiile Tranzactiei, cu conditia indeplinirii Obligatiilor Financiare, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> <li>o Inexistenta unor imprumuturi acordate catre sau in beneficiul oricarui tert, pe durata unui an financiar, fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> </ul>
<b>Conditii Precedente:</b>	<p>Condițiile Precedente uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), inclusiv, dar fără a se limita la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Constituirea, inscrierea si publicitatea garantiilor imobiliare, inclusiv a politelor de asigurare aferente, daca este cazul;</li> <li>o Dovada depunerii documentatiei de ipoteka imobiliara complete si corecte la Cartea Funciara (in forma fizica); in termen de maxim 10 zile de la data extrasului emis pentru autentificare si a dovezii de plata a taxei OCPI de catre Imprumutat, daca este cazul;</li> <li>o Documente constitutive si aprobari societare intr-o forma acceptabila pentru Imprumutator;</li> <li>o Plata comisioanelor;</li> </ul> <p>Mentionam ca acceptarea garantiilor imobiliare va face obiectul unei opinii legale fara rezerve inainte de semnarea contractului de ipoteka.</p>
<b>Conditii Subsecvente:</b>	<p>Condițiile Subsecvente uzuale pentru tranzactiile de aceasta natura, inclusiv, dar fara a se limita la, urmatoarele: (a) pentru societatile pe actiuni, dovada publicarii hotararii actionarilor in Monitorul Oficial al Romaniei, (b) dovada inscrierii garantiei imobiliare in cartea funciara, si (c) copia confirmarilor semnate de fiecare tert in legatura cu care este necesara o notificare de cesiune.</p> <p>In cazul in care Imprumutatul nu atinge si mentine nivelul incasarilor prin Banca pana la nivelul de minim 80% din Cifra de Afaceri a Imprumutatului, in cazul in care nu exista alti creditori bancari, respectiv minim ponderea expunerii Bancii in expunerea totala a Imprumutatului in sistemul bancar, in cazul in care exista alti creditori bancari, pe toata durata Contractului (Banca verificand anual respectarea acestei conditii in baza situatiilor financiare anuale depuse</p>



BCR1100000UNMIW3/4

	sau, dupa caz, balantele aferente anului monitorizat), Rata Dobanzii se va majora cu 1% pe an pentru Credit.
<b>Conditii specific Programelor de Finantare:</b>	N/A
<b>Prevederi generale:</b>	Documentele de finantare vor include clauzele uzuale pentru acest tip de tranzactie (astfel cum sunt prevazute in Conditiiile Generale de Creditare ale BCR), disponibile pe pagina de internet a BCR.
<b>Documentatie:</b>	Documente de finantare avand o forma si un continut acceptabile pentru Imprumutator. Conditiiile Generale de Creditare sunt disponibile pe pagina de internet a BCR, la sectiunea pentru persoane juridice.
<b>Lege aplicabila:</b>	Legislatia romana; instantele competente din Bucuresti, Romania.
<b>Conditiiile pietei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista de Termeni si Conditii sunt conditionate de inexistenta unor modificari negative semnificative (a) ale activitatii comerciale sau situatiei financiare a Grupului si a oricarui dintre Debitori, sau (b) a pietei creditelor la nivel international sau a oricarei pieti relevante a creditelor de la nivel intern, pana la momentul semnarii contractului.
<b>Risc valutar:</b>	Imprumutatul confirma ca, prin contractarea unui credit intr-o moneda straina, isi asuma riscul unei posibile depreciere a monedei nationale RON. Nivelul deprecierei efective nu poate fi anticipat.
<b>Confidentialitate:</b>	Lista de Termeni si Conditii si continutul acesteia vor fi utilizate exclusiv de catre Imprumutat, si nu vor fi dezvaluite de Imprumutat si alti Debitori niciunei alte persoane in afara consultantilor lor legali si financiari, in scopul tranzactiei propuse, cu exceptia cazului in care este obtinut acordul prealabil scris al Imprumutatorului.
<b>Data valabilitatii ofertei:</b>	Termenii si conditiile prevazute in aceasta Lista pot fi acceptate de Imprumutat pana la ora 17:00, ora Bucurestiului, la data de 07-09-2023, nemaifiind valabile dupa acest moment.

Nume: Vasile Magirescu  
Functie: Director executiv  
Semnatura:



Nume: Ema Stan  
Functie: Manager relatii corporate  
Semnatura:

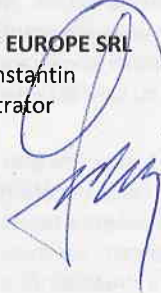


In numele si pe seama  
**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**  
**CC Bacau**

Prin semnarea prezentei Oferte, Imprumutatul este de acord ca Imprumutatorul sa dezvaluie si sa puna la dispozitie (si se va considera ca are un interes legitim sa puna la dispozitie sau sa dezvaluie) orice informatii si orice documente referitoare la Imprumutat/ Garant si prezenta Oferta, catre oricare dintre afiliatii Imprumutatorului, inclusiv, dar fara a se limita la, Erste Group Bank AG (inclusiv orice angajati, reprezentanti, auditori sau consultanti profesionali ai acestora).

Prin prezenta agreeam si confirmam toti termenii si toate conditiile prezentate in aceasta Lista de Termeni si Conditii.

**VIMERCATI EAST EUROPE SRL**  
Nume: Huma Constantin  
Functie: Administrator  
Semnatura:




BCR1100000UNMIW4/4